

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 675 /TB-THADS(12)

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Căn cứ Bản án số 09/2024/DSST ngày 01/3/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân khu vực 12, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 684-686/QĐ-CCTHADS ngày 26/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 42/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Thông báo số 827/TB-ĐGHL ngày 24/12/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam về việc bán đấu giá tài sản.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Người có tài sản đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: Số 479 Phạm Văn Đồng, phường Bà Rịa, thành phố Hồ Chí Minh.

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam

Địa chỉ: Số 102/5/2 đường Lê Hồng Phong, phường Vũng Tàu, thành phố Hồ Chí Minh

Tài sản đấu giá: Tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Phúc Hải, địa chỉ: Tổ 14, khu phố Tân Phú, phường Phú Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể như sau:

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 2.029m² (trong đó có 300m² đất ở và 1.729 đất cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2047), thuộc thửa đất số 306, tờ bản đồ số 12 và tài sản gắn liền với đất là căn nhà cấp IV, các công trình phụ, cây cối, tọa lạc tại phường Tân Phước, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là phường Tân Phước, Thành phố Hồ Chí Minh), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DC 455279 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 09/11/2021 cho ông Nguyễn Phúc Hải.

Giá khởi điểm là: 2.778.750.000 đồng (Hai tỷ, bảy trăm bảy mươi tám triệu, bảy trăm năm mươi nghìn đồng).

Thời hạn và địa điểm xem tài sản: Giờ hành chính từ ngày **05/01/2026 đến 17 giờ ngày 09/01/2026**, tại nơi có tài sản đấu giá, thuộc thửa đất số 306, tờ bản đồ số 12 tại phường Tân Phước, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thời hạn, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Giờ hành chính từ ngày **25/12/2025 đến 11 giờ ngày 13/01/2026**, tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

Tiền mua hồ sơ: 400.000đ/hồ sơ. Tiền đặt trước: 400.000.000đ (Bốn trăm triệu đồng chẵn). Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày **25/12/2025 đến 17 giờ ngày 13/01/2026**.

Đấu giá: Lúc 14 giờ 00 ngày **16/01/2026**, tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Thành phố Hồ Chí Minh thông báo thông tin bán đấu giá tài sản nêu trên đến các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và tham dự buổi bán đấu giá theo thời gian, địa điểm nêu trên nếu có khách hàng đăng ký mua tài sản.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND phường Tân Phước
- Viện KSND KV 12, Tp. HCM;
- Trang thông tin điện tử của THADS Tp. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Tiến Dũng